

Chargé(e) de prospection immobilière

Contrat à durée déterminée 18 mois (pouvant évoluer vers un CDI)

Contexte :

Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) est un mouvement de bénévoles appuyés par des salariés. Depuis près de 30 ans, les membres de SNL s'engagent pour rendre le logement accessible aux personnes en situation de précarité. Sa zone d'action est l'Île de France.

SNL compte 8 entités juridiques : 5 associations départementales (SNL D), une foncière, un fonds de dotation et une structure fédérative des associations départementales, l'association SNL-Union, à laquelle le poste nouvellement créé de Chargé de prospection immobilière est rattaché.

Missions :

Sous la responsabilité de la responsable du pôle Maîtrise d'ouvrage et dans le respect du plan stratégique d'implantation et des règles d'action définies avec les associations SNL départementales (celles de subsidiarité en particulier), le Chargé de prospection immobilière assurera notamment :

- La recherche de biens (terrains constructibles, bâtis ou non, appartement en copropriété, pavillon, etc...) en réalisant des démarches prospectives auprès de propriétaires publics ou privés, dans les zones géographiques définies (territoires non couverts par des SNL départementales, et territoires ciblés par les SNL D)
- Le développement, l'entretien et la fidélisation des réseaux apporteurs d'affaires (collectivités locales, pouvoirs publics, notaires, gestionnaires de patrimoine, agences...), notamment pour capter du foncier privé
- L'étude et l'analyse de l'ensemble des éléments (juridiques, financiers, techniques...) d'aide à la décision permettant d'apprécier la faisabilité de l'opération
- La réalisation d'une veille d'information concernant le marché immobilier, la législation
- Le rendu-compte de son travail ; la création, renseignement et mise à jour de la base de données des biens, contacts pris, etc... ; la production d'outils de promotion

Relations fonctionnelles :

Internes :

Travail en mode projet, avec les équipes en charge des montages et du suivi de chantier, et avec les bénévoles des groupes locaux si besoin

Travail en lien étroit avec la direction de SNL Union, les équipes de SNL Prologues et les SNL Départementales

Compétences :

Savoir-Faire :

Bonnes connaissances de l'immobilier, de la réglementation (urbanisme, politique de l'habitat, etc...),

Bonne connaissance technique des procédés de réhabilitation ou de construction
Maîtrise des techniques de gestion de projet
Esprit d'analyse
Maîtrise des outils bureautiques

Savoir-Etre :

Aisance relationnelle et capacité de conviction et de négociation
Ténacité et persévérance
Forte capacité d'initiative et goût du travail en équipe
Autonomie et force de propositions

Formation et expériences :

Bac + 3, avec formation droit immobilier, urbanisme, ingénieur du bâtiment...
Expérience confirmée dans le domaine de l'immobilier

Conditions d'emploi :

Salaire : 27 à 32 K€
Lieu de travail : Paris 11e avec nombreux déplacements en Ile de France.
Horaires : quelques réunions le soir sont à prévoir
Tickets Restaurants; remboursement de la moitié du titre de transport.

Envoyer CV et lettre de motivation à recrutement@snl-union.org au plus tard le 19 septembre